

3. 物件の予約設定

新規予約設定

予約設定をする物件を選択 (P.3-2)

予約種別 (P.3-3)

予約締め切り時間 (P.3-4)

案内開始時間 (P.3-6)

所要時間 (P.3-7)

同時案内組数 (P.3-8)

集合場所 (P.3-9)

予約に関する連絡先 (P.3-13)

基本設定の保存・反映 (P.3-14)

一括設定 (P.3-15)

設定物件の確認・設定の登録 (P.3-16)

予約設定反映タイミング (P.3-17)

予約設定の確認 (P.3-18)

3. 物件の予約設定

新規予約設定

①新規予約設定から物件を選択します。

新規予約設定（未設定の物件一覧）

予約設定がされていない物件一覧です。物件を選択して予約設定を開始してください。

検索パネル開閉時

クリックで検索パネルが開閉

設定する物件をクリック

物件登録日時が新しい順

物件情報	元付会社 / 取引態様	貴社ご担当	掲載指示
中古マンション スーモマンション	(株) スーモ不動産 田町支店 事業主・販売提携（代理）	住まい太郎	レポート
新築一戸建て スーモハウス	-	住まい太郎	レポート
土地 住まい町 分譲地A	-	-	レポート

SUUMO入稿・分析システム（売買）から登録した物件は、リアルタイムで反映されます。（掲載エラーとなっている物件は表示されません）

新規予約設定（未設定の物件一覧）

新築戸建で絞りこみたい場合チェック

検索

物件種別 新築一戸建て 中古一戸建て
 土地 中古マンション

掲載指示 レポート コマ なし

取引態様 指定なし

物件登録日

物件名 例) スーモハウス
貴社ご担当 例) 田中
元付会社 例) 株式会社スモ
物件所在地 例) 品川

検索

クリック

Tips 絞り込み方法の例

掲載中の物件のみ表示

▶ 掲載指示の「レポート」or「コマ」に

自身の担当物件のみ表示

▶ 貴社ご担当者で絞り込み

直近で登録した物件を表示

▶ 物件登録日で絞り込み

新規予約設定 - 予約種別

②予約種別（即時予約・仮予約）を選択します。

新規予約設定

中古マンション スーモマンション
東京都住まい区スモ村3-3-10 / 7850万円

予約種別 ? 即時予約 仮予約

予約締め切り時間

- 午前の案内 ? 前日 17:00 まで受付
- 当日 7:00まで受付
- 午後の案内 ? 前日 17:00 まで受付
- 当日 7:00 まで受付

案内開始時間 ?

10:00	X 削除
11:00	X 削除
12:00	X 削除
13:00	X 削除
14:00	X 削除
15:00	X 削除
16:00	X 削除
17:00	X 削除

+ 枠を追加

案内所要時間 90 分

Tips 即時予約と仮予約の違い

即時予約：お客様からのネット予約完了時点で予約が確定します。

仮予約：予約完了時点ではまだ予約が確定していません。貴社からの連絡をもって予約が確定します。見学希望日は最大第3希望まで記載されています。



▲ 注意 仮予約は予約の確定作業が必要です

確定作業の手順は [6.反響管理・仮予約の対応](#) をご確認ください。

新規予約設定 - 予約締め切り時間

③予約締め切り時間をプルダウンで選択します。 即時予約のみ

新規予約設定

中古マンション スーモマンション
東京都住まい区スーム村3-3-10 / 7850万円

予約種別 即時予約 仮予約 予約締め切りへの影響

予約締め切り時間
前日17:00以降や当日に設定すると、予約ニーズが高い時間帯の予約を受け付けられます。

午前の案内	<input checked="" type="radio"/> 前日 17:00 まで受付
	<input type="radio"/> 当日 7:00まで受付

午後の案内	<input checked="" type="radio"/> 前日 17:00 まで受付
	<input type="radio"/> 当日 7:00 まで受付

案内開始時間 ?
 10:00
 11:00
 12:00
 13:00
 14:00
 15:00
 16:00
 17:00
 + 枠を追加

案内所要時間 90 分

この物件に
同時案内可能な
 1組 2組 3組 上限なし

前日17:00～23:00、または当日7:00締め切り

前日17:00～23:00、または当日7:00～12:00締め切り

初期値： 前日 17:00

設定できる予約締め切り時間は、案内開始時間によって異なります。

※即時予約のみ設定が可能です。

表示	説明
午前の案内	8:00～12:30に案内開始する予約の締め切り時間の設定
午後の案内	13:00～21:00に案内開始する予約の締め切り時間の設定

※該当の案内開始時間がない場合、予約の締め切り時間変更しても適用されません。

新規予約設定 - 予約締め切り時間

Tips 予約受付の締め切りについて

即時予約と仮予約で予約の締め切り日が異なります。

即時予約は締め切り時間を設定できます。

即時予約

午前の案内：前日17:00～23:00、または当日7:00

午後の案内：前日17:00～23:00、または当日7:00～12:00

仮予約

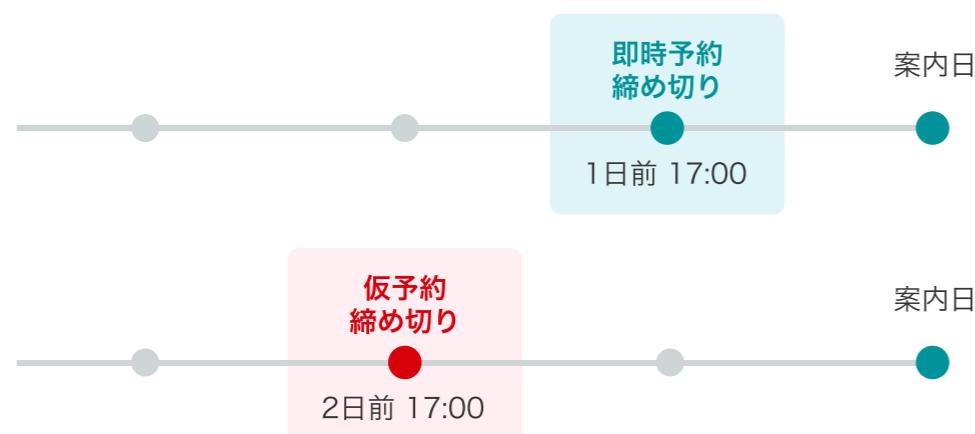
2日前17:00

※仮予約の締め切り時間は変更できません。

⚠ 注意 案内不可の日に予約が締め切られることはありません

締め切りが案内不可にした日と重なっている場合、その前日が締め切りとなります。一部の時間帯のみ案内不可の場合、予約の締め切りは変わりません。

例) 即時予約 前日22:00締め切りの場合



例) 仮予約の場合



新規予約設定 - 案内開始時間

④案内開始時間をプルダウンで選択します。

新規予約設定

中古マンション スーモマンション
東京都住まい区スモ村3-3-10 / 7850万円

予約種別 ? 即時予約 仮予約 予約締め切りへの影響

予約締め切り時間
午前の案内 ? 前日 17:00 まで受付
前日17:00以降や当日に設定すると、予約ニーズが高い時間帯の予約を受け付けられます。
 当日 7:00まで受付

午後の案内 ? 前日 17:00 まで受付
 当日 7:00 まで受付

案内開始時間 ? 10:00
11:00
12:00
13:00
14:00
15:00
16:00
17:00
9:00

+ 枠を追加

表示順は登録時に時間通りに並び替わる（並び替え不可）

案内所要時間
 1組 2組 3組 上限なし

この物件に
 1組 2組 3組 上限なし

予約フォーム
掲載時

3. 物件の予約設定

Tips 案内開始時間は自由に設定できます

お客様対応が可能であれば、案内開始時間と店舗の営業時間に乖離があっても問題ありません。

例 店舗の営業時間が10:00～19:00の場合も、8:00～21:00の間で予約枠を設定できます。

(株)SUUMO不動産 田町支店

[0120-123456](#) 【通話料無料】

お問い合わせの際は、「SUUMOを見て」とお伝えいただくとスムーズです。

営業時間/定休日

営業時間：10:00～19:00／定休日：火曜日、水曜日(祝日を除く)



新規予約設定 - 所要時間

⑤案内所要時間をプルダウンで選択します。

13:00 削除
14:00 削除
17:00 削除
9:00 削除
+ 枠を追加

案内所要時間 60 分

この物件に 同時案内可能な
お客様組数 ?

※「1組」と設定した場合、この物件に対して同時間帯に入る予約は1組だけとなります。
店舗設定で登録した店舗スタッフ数より多く入ることはできません。

集合場所 ?

物件の内観が見学できない場合、広告物件以外を集合場所に設定することも可能です。
ただし、モデルハウス以外の販売中の別物件は、公取規約違反の広告に該当するため単独では集合場所に設定できません。必ず現地または店舗と一緒に設定してください。

SUUMOでモデルハウスと表記できる物件

現地 (物件) 東京都住まい区スモモ村1-1-1 (末尾公開)
住所末尾の入稿と非公開時の表示

店舗 東京都住まい区スモモ村3-1-3
店舗住所の変更方法

例) モデルハウス 例) 東京都港区芝浦3-12-7
未完成のためモデルハウスで設備等をご説明後、現地へご案内します。

例) お迎え 例) ご自宅や最寄り駅などで送迎可能です。
ご希望の待ち合わせ場所をご連絡ください。

予約に関する
連絡先 ?

物件問い合わせ先 080-1111-1111
例) 物件担当: 佐藤 080-0000-0000

初期値： 60分

※通常の接客時間を目安に設定してください。
(30分、60分、90分、120分、180分)

予約フォーム



新規予約設定 - 同時案内組数

⑥この物件に同時案内可能なお客様組数を選択します。

「上限なし」の場合、店舗設定で登録した「店舗スタッフ数」が上限数になる

この物件に同時案内可能なお客様組数 ?

※「1組」と設定した場合、この物件に対して同時間帯に入る予約は1組だけとなります。店舗設定で登録した店舗スタッフ数より多く入ることはできません。

集合場所 ?

物件の内観が見学できない場合、広告物件以外を集合場所に設定することも可能です。ただし、モデルハウス以外の販売中の別物件は、公取規約違反の広告に該当するため単独では集合場所に設定できません。必ず現地または店舗と一緒に設定してください。

SUUMOでモデルハウスと表記できる物件

現地 (物件)

東京都住まい区スーム村1-1-1 (末尾公開)

住所末尾の入稿と非公開時の表示

店舗

東京都住まい区スーム村3-1-3

店舗住所の変更方法

例) モデルハウス

例) 東京都港区芝浦3-12-7
未完成のためモデルハウスで設備等をご説明後、現地へご案内します。

例) お迎え

例) ご自宅や最寄り駅などで送迎可能です。
ご希望の待ち合わせ場所をご連絡ください。

予約に関する連絡先 ?

物件問い合わせ先 080-1111-1111

例) 物件担当: 佐藤 080-0000-0000

Tips 同時に複数組の予約を受けるには

分譲地など複数のお客様を同時に案内可能な物件では3組や上限なしをお選びください。

Tips 予約組数の考え方

店舗スタッフ数： 3人

Aマンション

物件同時案内組数： 1組

B分譲地

物件同時案内組数： 3組

4/1(月) 10:00の予約がAマンションに1件入った場合

Aマンションの予約画面から10:00の回が消えて、B分譲地の予約画面からは消えません。※仮予約も同様

⚠ 注意 店舗スタッフ数を超える場合

店舗設定で登録した店舗スタッフ数より多く予約が入ることはありません。

例

店舗スタッフ数： 2 (人)

同時案内可能なお客様： 3 (組)

店舗スタッフ数「2」人が優先され、この物件に同時間帯に予約できる上限は「2」組

新規予約設定 - 集合場所

⑦集合場所を選択します。

17:00 ▾ × 削除
9:00 ▾ × 削除
+ 枠を追加

案内所要時間 60 分

この物件に 同時案内可能な お客様組数 ?
1組 2組 3組 上限なし

※「1組」と設定した場合、この物件に対して同時間帯に入る予約は1組だけとなります。
店舗設定で登録した店舗スタッフ数より多く入ることはできません。

集合場所 ?

物件の内観が見学できない場合、広告物件以外を集合場所に設定することも可能です。
ただし、モデルハウス以外の販売中の別物件は、公取規約違反の広告に該当するため単独では集合場所に設定できません。必ず現地または店舗と一緒に設定してください。

SUUMOでモデルハウスと表記できる物件

現地 (物件) 東京都住まい区スーム村1-1-1 (未尾公開)
住所末尾の入稿と非公開時の表示

店舗 東京都住まい区スーム村3-1-3
店舗住所の変更方法

他現場の弊社施工物件 東京都港区芝浦3-12-7
未完成のためモデルハウスで設備等をご説明後、現地へご案内します。
例) ご自宅や最寄り駅などで送迎可能です。
ご希望の待ち合わせ場所をご連絡ください。

複数選択可能

例) お迎え

予約に関する 連絡先 ?
物件問い合わせ先 080-1111-1111
例) 物件担当: 佐藤

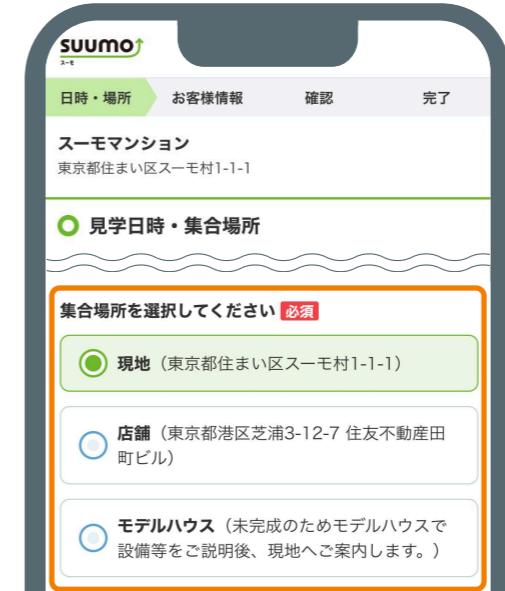
080-0000-0000

初期値： 現地 (物件)

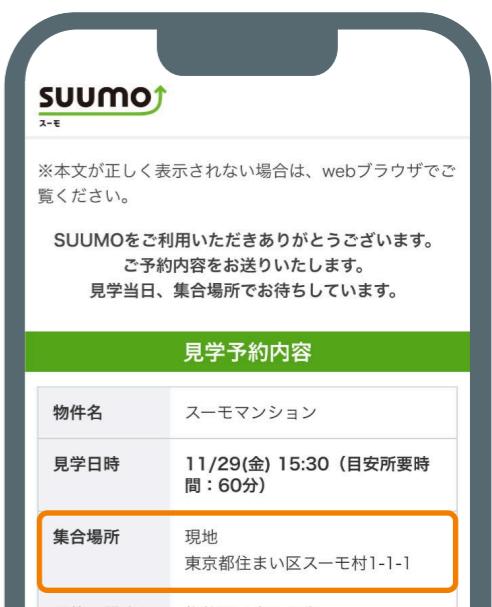
お客様との待ち合わせ場所を選択してください。
現地・店舗以外の場合は自由記入欄をご利用ください。
予約フォームや確認メールに表示されます。

集合場所を複数設定した場合、お客様が希望の集合場所を選択できるようになります。

予約フォーム



予約受付メール



※物件名・物件所在地は物件の入稿情報を基に表示されます。

新規予約設定 - 集合場所

⚠ 注意 物件住所について

「現地（物件）」を選択した場合は、物件の住所末尾に間違いがないか確認してください。

・所在地の住所の末尾が未入稿または間違っていた場合

現地（物件） 東京都住まい区スモ村1 (末尾未入稿)

住所末尾が未入稿の物件です。予約したお客様に必ず現地の詳細住所をお伝えください。

 住所末尾の入稿と非公開時の表示

住所末尾の入稿・修正を、SUUMO入稿・分析システム（売買）から行ってください。

変更前の予約は情報連携されませんので、お客様へ正しい住所をご連絡ください。



基本情報 内外観・その他画像 周辺環境・地図 当社施工例 レイアウト活用 SUUMO 入稿・分析システム (売買)

郵便番号検索 住所の一部を入力してください

物件所在地 必須 東京都 荒川区 西日暮里 3

住所末尾 該当必須 以降の住所を入力してください
※販売戸数10戸以上 1戸の場合 必入
 住所末尾をネット・マガジンに公開

末尾をSUUMO物件ページに掲載したくない場合はチェックを外す

3. 物件の予約設定

・住所末尾を「非公開」設定している場合

現地（物件） 東京都住まい区スモ村1-1-1 (末尾非公開)

 住所末尾の入稿と非公開時の表示

即時予約は予約完了画面、仮予約は店舗からの予約確定メールなど、お客様の予約確定後に表示される画面でのみ住所末尾情報が確認できます。

予約完了画面



予約確定メール



新規予約設定 - 集合場所

その他の集合場所を指定したい場合、自由記入欄を活用してください。

見学予約機能は現地見学を前提とするため、他で集合する場合も必ず現地を訪れるこことを念頭において設定してください。

※お客様の体験を阻害またはトラブルにつながるおそれのある集合場所も設定できません。

自由記入欄に設定できる集合場所の例

集合場所	設定できるか	理由
最寄り駅・送迎	○	合流後に見学先へ移動すると想定できるため
オンライン <small>※ルール正式適用は2025年8月18日から</small>	現地見学する場合は○ オンライン商談のみの場合 現地（物件）と一緒に設定することは可能	リモート中継によりお客様が現地を見学可能なため ※サービス趣旨に合わずお客様の誤認につながるため、商談のみを単独で設定することはできません。
商業施設 <small>※ルール正式適用は2025年8月18日から</small>	原則× 「～前路上」等の公共空間や商談利用ありと分かる形で飲食店を設定することは貴社責任で可能	施設とのトラブルにつながる可能性があるため
販売中の別物件	単独では× 現地（物件）または店舗と一緒に設定することは可能	広告物件以外の販売中物件を単独で集合場所に設定すると、購入を強制しているとみなされる可能性があるため ※お客様が希望する場合は問題ありません。
モデルハウス <small>※定義は次ページ</small>	○	販売していない物件であり、販売目的で案内することが想定されないため
住宅展示場	○	販売所として登録され、店舗と同様の扱いでお客様を接客できるため

▲ 注意 商業施設は原則設定できません

※ルールの正式適用は2025年8月18日からになります。

無断集合や長時間滞在により施設側とのトラブルにつながる可能性があります。

NG事例

- 店舗を特定できる具体的な店名や住所（例：セブンイレブン〇〇店、東京都港区芝浦3-12-7）
- 特定せずとも商業施設の敷地内で集合することを想定した記載（例：最寄りのコンビニ集合、希望のカフェ集合）

OK事例

- そもそも商業施設名の記載を避ける（例：駅や公園などの公共空間をご利用いただく、「担当より目印となる集合場所をご連絡します」といった表現を用いる）

貴社責任で許容の事例

- 現地集合ができず近隣で目印となる場所も限られる場合
→ 近接する公共空間を指定する（例：セブンイレブン〇〇店前路上、最寄りのコンビニ付近集合）
- 飲食店で商談してから現地へ移動したい場合
→ 飲食利用を前提に記載する（例：「〇〇カフェで物件説明をしてから現地へ移動します」）

新規予約設定 - 集合場所

Tips 現地見学付きならオンラインも設定可能

※ルールの正式適用は2025年8月18日からになります。

お客様が遠方にお住まいの場合や、お子様連れでの現地見学が難しい場合等に対応するため、貴社が物件室内を映像中継するオンライン見学を設定できます。

※見学を伴わず、オンラインでの接客や商談のみを設定するときは必ず「現地（物件）」と一緒に設定してください。

▲ 注意 「モデルハウス」を集合場所に設定する場合

新築一戸建てや建築条件付き土地では「モデルハウス」を集合場所に設定することができます。

「モデルハウス」に該当する物件はSUUMO掲載規定の定義に則っていただくようご注意ください。

新築一戸建て

- 同一分譲地内にある完成済み別物件
- 現地以外で同一会社が施工した同仕様（構造・設備・間取り）の建物一棟

土地

- 同一分譲地内にある完成済み別物件
- 広告の土地に建築可能なプランの別物件

▲ 注意 販売中の別物件を集合場所に設定する場合

※ルールの正式適用は2025年8月18日からになります。

建築条件付き土地、未完成やリフォーム中で内観が見学できない物件は、参考事例として広告物件以外も案内できます。

しかし、お客様の了解なく販売中の別物件に集合させ、意に沿わない販売活動を行うことは公取規約違反に該当します。

そのため、販売中の別物件を集合場所に設定するときは必ず「現地（物件）」または「店舗」と一緒に設定してください。

集合場所 ?

物件の内観が見学できない場合、広告物件以外を集合場所に設定することも可能です。

ただし、モデルハウス以外の販売中の別物件は、公取規約違反の広告に該当するため単独では集合場所に設定できません。必ず現地または店舗と一緒に設定してください。

SUUMOでモデルハウスと表記できる物件

現地（物件）

東京都住まい区スモ村1-1-1（未尾公開）

店舗

東京都住まい区スモ村3-1-3

店舗住所の変更方法

他現場の弊社施工物件

東京都港区芝浦3-12-7

未完成のためモデルハウスで設備等をご説明後、現地へご案内します。

別物件のみでの設定は不可のため
「現地（物件）」と一緒に選択

例) ご自宅や最寄り駅などで送迎可能です。
ご希望の待ち合わせ場所をご連絡ください。

新規予約設定 - 予約に関する連絡先

⑧予約に関する連絡先を選択します。

店舗 東京都住まい区スモ村3-1-3
店舗住所の変更方法

例) モデルハウス
例) 東京都港区芝浦3-12-7
未完成のためモデルハウスで設備等をご説明後、現地へご案内します。
0/50

例) お迎え
例) ご自宅や最寄り駅などで送迎可能です。
ご希望の待ち合わせ場所をご連絡ください。
0/50

予約に関する連絡先 ?

物販問い合わせ先 080-1111-1111
 例) 物販担当: 佐藤 080-0000-0000

この設定を基本設定として保存する

SUUMOへの反映スケジュール 13時までに登録：当日17時反映 / 24時までに登録（日曜のみ23時）：翌朝9時反映

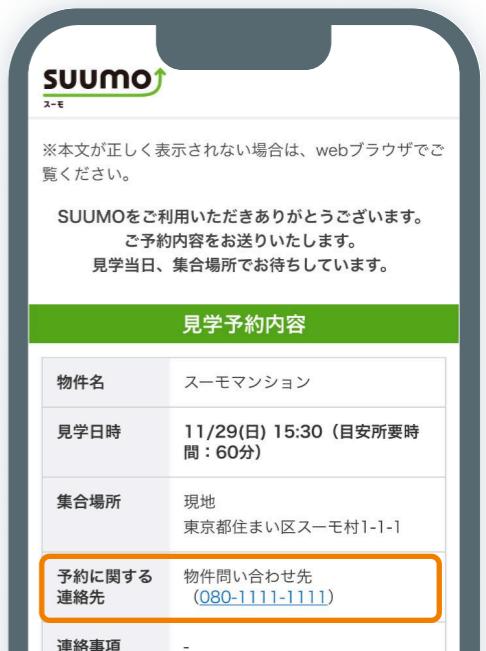
キャンセル 登録 クリック

予約完了後に「予約に関する連絡先」としてお客様に提示されます。

予約完了画面



予約受付メール



- ⑧ 「登録」ボタンをクリックすると、この物件の予約設定は完了です。
同様に、その他の予約を受け付ける物件にも予約設定を行なってください。

新規予約設定 - 基本設定の保存・反映

貴社の設定スタイルに合わせて予約の基本設定を1つ保存でき、新規で予約設定する物件に反映することが可能です。

① 基本の予約設定を保存します。

基本設定が未登録の場合はデフォルトでチェックボックスが選択されています。

例) お迎え 例) ご自宅や最寄り駅などで送迎可能です。
ご希望の待ち合わせ場所をご連絡ください。

0/50

予約に関する連絡先

物件問い合わせ先 080-1111-1111
例) 物件担当: 佐藤 080-0000-0000

この設定を基本設定として保存する

チェックで基本設定を保存

SUUMOへの反映スケジュール

登録

例) お迎え 例) ご自宅や最寄り駅などで送迎可能です。
ご希望の待ち合わせ場所をご連絡ください。

0/50

予約に関する連絡先

物件問い合わせ先 080-1111-1111
例) 物件担当: 佐藤 080-0000-0000

この設定を基本設定として保存する

基本設定が登録済みの場合はデフォルトチェックオフ

SUUMOへの反映スケジュール

登録

② 次回以降の新規予約設定では保存済みの基本設定を反映するか選択できます。

「基本設定を反映」ボタンを選択すると、予約種別から予約に関する連絡先までの全項目が更新されます。

予約管理 物件 反響 ³ お客様 店舗設定

(株) SUUMO不動産 田町支店

新規予約設定

中古マンション スーモマンション
東京都住まい区スモ村3-3-10 / 7850万円

クリックで基本設定を反映

基本設定を反映

保存されている予約設定を反映しますか？

クリック

基本設定を反映

クリック

予約種別 ? 即時予約 仮予約

予約締め切り時間 午前の案内 ? 前日 17:00 まで受付
前日17:00以降や当日に設定すると、予約ニーズが高い時間帯の
当日 7:00まで受付

予約締め切りへの影響

一括設定

予約設定
物件を選ぶ

設定物件
の確認

予約設定

完了

新規予約設定 - 一括設定

①新規予約設定から物件を複数選択します。

新規予約設定（未設定の物件一覧）

予約設定がされていない物件一覧です。物件を選択して予約設定を開始してください。

検索

一括設定（3件）

物件情報

設定する物件を選択

クリックで次の200件を表示

1~200 / 220件中 < >

中古マンション	スモマンション	物件登録日
<input checked="" type="checkbox"/> 東京都住まい区スモ村1-1-1	(株)スモ不動産 田町支店	2023/7/18
7000万円～1億2500万円	事業主・販売提携（代理）	住まい太郎
<input type="button" value="レポート"/>		
新築一戸建て	スモハウス	
<input checked="" type="checkbox"/> 東京都住まい区スモ村1-1-2	-	2023/7/18
1億2500万円	売主	住まい太郎
<input type="button" value="コマ"/>		
中古マンション	スモガーデン	
<input checked="" type="checkbox"/> 東京都住まい区スモ村1-1-3	(株)スモ不動産 田町支店	2023/7/18
7000万円～1億2500万円	先物	指示なし
<input type="button" value="レポート"/>		

チェックで選択

②選択件数を確認し「一括設定」をクリックします。

新規予約設定（未設定の物件一覧）

予約設定がされていない物件一覧です。物件を選択して予約設定を開始してください。

選択件数を確認

一括設定（3件）

クリック

元付会社 / 取引態様 貴社ご担当 掲載指示

中古マンション	スモマンション	物件登録日 : 2023/7/18
<input checked="" type="checkbox"/> 東京都住まい区スモ村1-1-1	(株)スモ不動産 田町支店	事業主・販売提携（代理）
7000万円～1億2500万円	住まい太郎	<input type="button" value="レポート"/>
新築一戸建て	スモハウス	物件登録日 : 2023/7/18
<input checked="" type="checkbox"/> 東京都住まい区スモ村1-1-2	-	1億2500万円
1億2500万円	売主	住まい太郎
<input type="button" value="コマ"/>		

Tips 画面内の物件をすべて選択

下記画像にあるチェックボックスをクリックすると、画面に表示されている物件をすべて選択できます。
また、ページ遷移しても一度チェックした物件は保持されます。

一括設定（200件）

1~200 / 220件中 < >

物件情報

元付会社 / 取引態様 貴社ご担当 掲載指示

すべて選択したい場合チェック

中古マンション	スモマンション	物件登録日 : 2023/7/18
<input checked="" type="checkbox"/> 東京都住まい区スモ村1-1-1	(株)スモ不動産 田町支店	事業主・販売提携（代理）
7000万円～1億2500万円	住まい太郎	<input type="button" value="レポート"/>
新築一戸建て	スモハウス	物件登録日 : 2023/7/18

新規予約設定 - 設定物件の確認・設定の登録

③予約設定する物件を確認します。

The screenshot shows a list of three properties selected for bulk setting:

No.	物件名	物件所在地	価格
1	中古マンション スーモマンション	東京都住まい区スーム村1-1-1	7000万円～1億2500万円
2	新築一戸建て スーモハウス	東京都住まい区スーム村1-1-2	1億2500万円
3	土地 住まい町 分譲地A	東京都住まい区スーム村1-1-3	7000万円～1億2500万円

Buttons at the bottom include '一覧に戻る' (Return to list), '一括設定へ進む' (Proceed to bulk setting), and a large orange button labeled 'クリック' (Click).

一覧に戻っても選択内容は保持されます。

④予約設定し、登録します。

The screenshot shows the '件数を確認' (Number of items confirmed) step in the reservation setup process. It includes fields for reservation type (即时予約 - Immediate reservation, selected), reservation deadline (午前: 前日 17:00まで受付), contact information (先: Various properties inquiry contact person, 佐藤, phone 080-0000-0000), and case start time (午後: 10:00, 11:00, 12:00, 13:00, 14:00). A note at the bottom right states: 'すでに登録: 当日17時反映 / 24時までに登録 (日曜のみ23時): 翌朝9時反映' (Already registered: Reflect on the same day at 17:00 / Reflect by 24:00 (Sunday only at 23:00): Reflect at 9:00 the next morning). Buttons at the bottom include 'キャンセル' (Cancel) and a large orange '登録' (Register) button.

予約設定の詳細は3.物件の予約設定 (P.3-3) をご確認ください。

⚠ 注意 一括設定にかかる時間

一括設定の場合、物件数や環境によって完了までに10分以上かかる可能性があります。設定中は他の操作をしていただけます。

なお、設定内容の反映タイミングについては4.フロント公開・掲載指示立てをご参照ください。

※設定中の物件は非表示になりますが、設定完了後に設定済みの物件一覧に表示されます。



予約設定反映タイミング

SUUMO入稿・分析システム（売買）で「未」となっている物件は予約設定が必要です。

新築戸建

リクルート線/住まい駅
東京都港区芝浦3-12-7
スーム市分譲地 第108期
3000万円
81863773
[物件更新履歴](#)

土地

リクルート線/住まい駅
東京都港区芝浦3-12-7
住まい村分譲地 第108期
3000万円
81863773
[物件更新履歴](#)

0.0
0 (0)
0 (0)
0 (0)

0.0
0 (0)
0 (0)
0 (0)

0.0
0 (0)
0 (0)
0 (0)

0.0
0 (0)
0 (0)
0 (0)

□コマ
レポート
□来場予約

ネットプレビュー
二

動画・CM
パノラマ

物件詳細
HPサービス
予約設定
2024/11/06 2024/12/02

図面ダウンロード

□コマ
レポート
□来場

ネットプレビュー
二

動画・CM
パノラマ

物件詳細
HPサービス
予約設定
2024/11/06

図面ダウンロード

クリックで予約設定画面へ遷移

掲載指示・修正を反映する
価格・掲載指示・売上/成約の情報が反映されます

⚠ 注意 予約設定の反映タイミングの違い

SUUMO入稿・分析システム（売買）と同じ、1日2回の反映タイミングで予約設定が反映されます。

当日17:00
or
翌朝9:00反映

- まだ掲載指示がない物件に予約設定をした場合
- 掲載指示がある物件に予約設定をした場合
- 掲載を落としていた物件を再度掲載する場合

予約設定を変更した場合は、リアルタイムで予約フォーム画面に反映されます。
詳細は[8.設定変更](#)をご確認ください。

予約設定の確認

新規予約設定（未設定の物件一覧）

予約設定がされていない物件一覧です。物件を選択して予約設定を開始してください。

検索	一括設定	物件情報	元付会社 / 取引態様	貴社ご担当	掲載指示	物件登録日
中古マンション スーモマンション						2023/7/18
<input type="checkbox"/>	東京都住まい区スモモ村1-1-1	(株)スモモ不動産 田町支店	7000万円～1億2500万円	事業主・販売提携（代理）	住まい太郎	<button>レポート</button>
新築一戸建て スーモハウス						2023/7/18
<input type="checkbox"/>	東京都住まい区スモモ村1-1-2	-	1億2500万円	壳主	住まい太郎	<button>コマ</button>
土地 住まい町 分譲地A						2023/7/18
<input type="checkbox"/>	東京都住まい区スモモ村1-1-3	(株)スモモ不動産 田町支店	7000万円～1億2500万円	先物	-	指示なし
中古マンション スーモガーデン						2023/7/18
<input type="checkbox"/>	東京都住まい区スモモ村1-1-4	-	7000万円～1億2500万円	事業主・販売提携（代理）	かもめ太郎	<button>レポート</button>

予約設定をした物件は「設定済み」タブに切り替えると確認できます。

設定済みの物件 クリック

予約設定済みの物件一覧です。物件を選択すると内容確認・変更ができます。
変更是SUUMOフロントにリアルタイムに反映されます。

検索	一括変更	1~200 / 220件中	集合場所	連絡先	掲載指示
中古マンション 停止中					
<input type="checkbox"/>	スモモマンション	東京都住まい区スモモ村1-1-1	7000万円	モデルハウス	担当 (住ま...)
新築一戸建て 停止中					
<input type="checkbox"/>	スモモハウス	東京都住まい区スモモ村1-1-2	7000万円～1億...	最寄り駅まで車で...	担当 (住ま...)
即時 土地					

物件を選択すると予約設定内容を確認できます。

物件一覧に戻る

中古マンション

スモモマンション 東京都住まい区スモモ村1-1-1 / 7000万円

予約設定

予約受付を停止する

予約設定を変更

**設定済み物件の内容変更は
8.設定変更（P.8-9）参照**